



INSTITUCION EDUCATIVA PRESBITERO CARLOS ALBERTO CALDERON

Resoluciones de aprobación N° 16333 del 27 de noviembre de 2002; DANE N° 205001002199; NIT. N° 811.023.160-1

ESTUDIOS PREVIOS SELECCIÓN INFERIOR A 20 SMLMV

VALOR: 3.150.000 (Tres millones ciento cincuenta mil pesos Mlc)

Fecha: agosto 06 de 2026

DEFINICIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS

1. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN:

La I.E. Pbro. Carlos Alberto Calderón de la Ciudad de Medellín, presta el servicio educativo, atendiendo a una comunidad estudiantil de aproximadamente 660 estudiantes, en los niveles de Preescolar, Básica Primaria, Básica Secundaria y Media y Media técnica. Dentro de sus proyectos administrativos, como apoyo las demás gestiones y en especial la gestión a la administrativa-directiva, requiere adelantar un proceso para el mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de las unidades sanitarias del plantel, pocetas del laboratorio, desagües de los mismo, lavamanos, elementos relacionados con el servicio sanitario en estas unidades; se debe suministrar los repuestos necesarios que se requieran, incluye baños, lavamanos y pocetas del restaurante escolar Y laboratorio de tal forma que se puedan desarrollar las actividades académicas, pedagógicas y administrativas de manera segura y sin afectar la marcha del plantel.

2. JUSTIFICACIÓN FRENTE AL PEI:

Atender los diferentes proyectos que se encuentran en el PEI, desde la gestión administrativa, así mismo, la ejecución de nuestros proyectos de apoyo a las demás gestiones que desarrollan sus actividades por medio de las acciones conexas a la formación, en este sentido, se requiere dar mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de las unidades sanitarias, lavamanos y pesetas del laboratorio, así como las redes de del restaurante escolar; se debe suministrar los repuestos necesarios que se requieran, incluye baños, lavamanos y pocetas del restaurante escolar, ya que por el tiempo y el uso presentan deterioro en algunos de sus accesorios, así como fugas de agua en los diferentes sistemas de abastos. Es claro que hay muchas necesidades por atender, pero en este momento, vemos que es prioritario contratar el mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de las unidades sanitarias del plantel, pocetas del laboratorio, desagües de los mismo, lavamanos, elementos relacionados con el servicio sanitario en estas unidades. Con ello, podemos garantizar el desarrollo escolar sin afectaciones en la prestación del servicio a nuestra comunidad educativa.

3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES MATERIALES Y TÉCNICAS ESENCIALES. OBJETO:

La I.E. Pbro. Carlos Alberto Calderón del Municipio de Medellín, requiere la contratación de una persona natural o jurídica que cumpla con los requisitos legales para el mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de las unidades sanitarias del plantel, pocetas del laboratorio, desagües de los mismo, lavamanos, elementos relacionados con el servicio sanitario en estas unidades; se debe suministrar los repuestos que se requieran, incluye baños, lavamanos y pocetas del restaurante escolar Y laboratorio, (se describen actividades y posibles elementos de repuestos a necesitar según trabajo), según el siguiente detalle:





INSTITUCION EDUCATIVA PRESBITERO CARLOS ALBERTO CALDERON

Resoluciones de aprobación N° 16333 del 27 de noviembre de 2002; DANE N° 205001002199; NIT. N° 811.023.160-1

Nro.	Can.	Unidad	Descripción	Código UNSPSC
1	3	Unidad	Desmante e instalación de lavamanos en acero, instalación de sifones a todo costo	72102900
2	1	Unidad	Cambio de manija y ajuste del tanque a la unidad en baño discapacitados	72102900
3	2	Unidad	Cambio de botones Push de tanque sanitario primer piso	72102900
4	1	Unidad	Cambio de llave de paso de entrada en patio principal	72102900
5	2	Unidad	Cambio de llave de cuello tipo Ganso de lavaplatos (Laboratorio)	72102900
6	1	Unidad	Cambio de llave de lavamanos en baño de niñas	72102900
7	2	Unidad	Cambio de llave de abastos completa en lavamanos baño preescolar	72102900
8	5	Unidad	Cambio de Sifón con rejilla de lavaplatos del laboratorio	72102900
9	2	Unidad	Desmante de sanitario por filtración de agua en baño de niños	72102900
10	1	Unidad	Cambio de Sifón acordeón, con fijación de llaves del mismo lado en lavamanos baño de niños	72102900
11	1	Unidad	Cambio de sifón de acordeón en lavamanos de preescolar	72102900
12	1	Unidad	Desmante de sanitario por filtración de agua en baño de niñas	72102900
13	1	Unidad	Desmante, reparación e instalación de sanitario en baño de niñas	72102900
14	2	unidad	Instalación de tapones en lavaplatos de laboratorio	

PLAZO 30 días después de la selección de la oferta ganadora

4. FORMA DE PAGO: 100% según ejecución de actividades requeridas, al recibido a satisfacción por parte del Rector.

5. CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

Este proceso contempla la contratación para 72102900; se debe suministrar los repuestos necesarios que se requieran, incluye baños, lavamanos y pocetas del restaurante escolar. El proponente deberá contar con los medios necesarios para la prestación del objeto de este proceso contractual, bajo condiciones de seguridad, calidad y garantía del producto en las fechas indicadas. La entrega del producto se realizará en las instalaciones de la Institución Educativa, por parte del contratista quien asumirá toda la responsabilidad del proyecto a ejecutar y entregará a satisfacción al finalizar los elementos requeridos.

El servicio solicitado se asimila a un contrato de prestación de servicio, por tanto, deberá cumplir con toda la normativa vigente para este tipo de contratos como lo establece el código de comercio y el estatuto tributario nacional u otras normas que le apliquen.

La Institución aplicará las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales serán:





INSTITUCION EDUCATIVA PRESBITERO CARLOS ALBERTO CALDERON

Resoluciones de aprobación N° 16333 del 27 de noviembre de 2002; DANE N° 205001002199; NIT. N° 811.023.160-1

- ✓ Para los responsables de IVA se aplicarán retenciones del 2.5% y RETE IVA del 15% en compras
- ✓ Para los No responsables de IVA se aplicarán retenciones del 2.5% y del 3.5% en compras dependiendo si es Declarante de Renta o no Declarante de renta, respectivamente.
- ✓ Para todo tipo de contrato retención 1.3 de tasa prodeporte
- ✓ En todo caso, el Contratista deberá adjuntar el Rut actualizado con la normativa vigente y la parte Contratante verificará en el mismo dichas calidades y/o obligaciones tributarias con el fin de aplicar las retenciones de forma correcta.
- ✓ Estampilla para la justicia familiar - 2%
- ✓ Estampilla pro-novación - 1%
- ✓ El Rut será el soporte legal de las retenciones practicadas.

6. LUGAR DE EJECUCIÓN: Corregimiento de San Cristóbal, Vereda el Llano de Medellín

7. FUNDAMENTOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN QUE SE UTILIZARÁ EN EL PROCESO.

La Constitución Política de Colombia que define claramente los derechos de los ciudadanos y las obligaciones del estado en cuanto al servicio educativo en los artículos 44, 67, entre otros. Ley 115 de 1994 y su decreto reglamentario 1860 de 1994, el reglamento expedido por el Consejo Directivo de la Institución, Acuerdo 06 de abril 21 de 2026 y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 715 de 2001 y con el estatuto de contratación vigente, especialmente con la Ley 1150 de 2007, el Decreto 2474 de 2008, el Decreto 3576 de 2009 y excepcionalmente por el decreto 4791 de 2008 (Decreto del Fondo de Servicios Educativos) y el decreto 4807 de diciembre de 2011 (Gratuidad), compilados en el decreto 1075 de mayo 26 de 2015.

8. MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:

Se trata de un proceso de contratación inferior a 20 SMLMV, el mismo es realizado de conformidad con la reglamentación expedida por el Consejo Directivo que asigna al Rector, la responsabilidad de adelantar el procedimiento de contratación para bienes o servicios que no superen los 20 SMLMV.

9. ANÁLISIS Y COBERTURA DE RIESGOS.

Considerando la naturaleza del contrato, no es necesaria la constitución de póliza de garantías a favor de la Institución educativa, ya que el pago se realizará una vez el proveedor seleccionado entregue a entera satisfacción los bienes o servicios objeto de la presente invitación.

10. ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Dado que los costos pueden diferir en algunos casos sustancialmente, se hizo necesario solicitar valoración por empresa del ramo e históricos del plantel, que cumplieran con los requisitos técnicos exigidos, para así establecer la disponibilidad presupuestal de las necesidades requeridas. Así:





INSTITUCION EDUCATIVA PRESBITERO CARLOS ALBERTO CALDERON

Resoluciones de aprobación N° 16333 del 27 de noviembre de 2002; DANE N° 205001002199; NIT. N° 811.023.160-1

ITEM	DESCRIPCIÓN	Cant.	Unidad	Valor Unit.	Valor total
1	Desmante e instalación de lavamanos en acero, instalación de sifones a todo costo	3	Unidad	100,000	300,000
2	Cambio de manija y ajuste del tanque a la unidad en baño discapacitados	1	Unidad	65,000	65,000
3	Cambio de botones Push de tanque sanitario primer piso	2	Unidad	160,000	320,000
4	Cambio de llave de paso de entrada en patio principal	1	Unidad	110,000	110,000
5	Cambio de llave de cuello tipo Ganso de lavaplatos (Laboratorio)	2	Unidad	128,000	256,000
6	Cambio de llave de lavamanos en baño de niñas	1	Unidad	130,000	130,000
7	Cambio de llave de abastos completa en lavamanos baño preescolar	2	Unidad	50,000	100,000
8	Cambio de Sifón con rejilla de lavaplatos del laboratorio	5	Unidad	139,000	695,000
9	Desmante de sanitario por filtración de agua en baño de niños	2	Unidad	190,000	380,000
10	Cambio de Sifón acordeón, con fijación de llaves del mismo lado en lavamanos baño de niños	1	Unidad	110,000	110,000
11	Cambio de sifón de acordeón en lavamanos de preescolar	1		50,000	50,000
12	Desmante de sanitario por filtración de agua en baño de niñas	1	Unidad	190,000	190,000
13	Desmante, reparación e instalación de sanitario en baño de niñas	1	Unidad	300,000	300,000
14	Instalación de tapones en lavaplatos de laboratorio	2	Unidad	72,000	144,000
					3.150.000

Se determinó el valor proyectado en el mercado de los trabajos requeridos y se hace un estimativo que permite establecer la disponibilidad presupuestal actual 3.150.000 (Tres millones ciento cincuenta mil pesos) IVA Incluido por las necesidades requeridas en el establecimiento educativo.

11. OBLIGACIONES DE LAS PARTES. REQUISITOS HABILITANTES:

- ✓ Propuesta debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa.
- ✓ Relación del servicio con valor unitario y valor total, relacionando el IVA, en caso de estar obligado a cobrarlo





INSTITUCION EDUCATIVA PRESBITERO CARLOS ALBERTO CALDERON

Resoluciones de aprobación N° 16333 del 27 de noviembre de 2002; DANE N° 205001002199; NIT. N° 811.023.160-1

- ✓ Certificado de existencia y representación legal o registro mercantil no mayor a 3 meses con el objeto contractual solicitado
- ✓ Copia de Registro Único Tributario (RUT) actualizado con el código CIIU que aplique para el objeto contractual
- ✓ Certificado de paz y salvo en aportes a la seguridad social, del proponente y sus empleados. En caso de ser persona jurídica, debe estar firmado por el representante legal o revisor fiscal en caso de aplicar.
- ✓ Fotocopia de la cédula del Representante Legal (Persona jurídica) o de la persona natural
- ✓ Hoja de vida de la función pública
- ✓ Certificado Deudores Alimentarios Morosos - REDAM
- ✓ Certificado de delitos sexuales
- ✓ Certificado de la cuenta bancaria (en caso de ser persona jurídica debe ser a nombre de la empresa)
- ✓ Documento que garantice el pago de la seguridad social integral (Lo presentan con respecto al personal que se ocupe para el cumplimiento del acuerdo contractual de servicio directo a la institución.
- ✓ Visita previa a la institución de precisión de requerimientos

12. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

12.1. RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS

Serán eliminadas, sin que haya lugar a su evaluación las propuestas presentadas, en cualquiera de los siguientes casos:

- ✓ Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos. Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.
- ✓ Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por parte de la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.
- ✓ Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.
- ✓ Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.
- ✓ Si el proponente se encuentra incurso alguna de las causales de incompatibilidad, inhabilidad o prohibición previstas en la Constitución y la Ley.
- ✓ La presentación de propuestas parciales o propuestas alternativas.
- ✓ En caso de tener la oferta económica un valor superior al presupuesto estimado oficialmente por la Institución.
- ✓ La presentación extemporánea de la oferta.
- ✓ Por oferta artificialmente baja.
- ✓ Si la propuesta no demuestra experiencia específica en el ámbito del objeto.

La Institución se reserva el derecho de admitir aquellas propuestas que presenten defectos de forma, omisiones o errores, siempre que éstos sean subsanables y no alteren el tratamiento igualitario de las mismas.

12.2. CRITERIOS DE EVALUACIÓN.

Con el fin de garantizar la selección de la oferta u ofertas más favorables para la Institución y para el fin que se pretende satisfacer con la Convocatoria se tendrá en cuenta únicamente el factor **precio**, siempre y cuando los elementos cumplan con las condiciones técnicas exigidas, esto es, se adjudicará al proponente que oferte el menor valor.





INSTITUCION EDUCATIVA PRESBITERO CARLOS ALBERTO CALDERON

Resoluciones de aprobación N° 16333 del 27 de noviembre de 2002; DANE N° 205001002199; NIT. N° 811.023.160-1

12.3. METODOLOGÍA.

Luego de recibidas las propuestas y realizado el acta de cierre, se verificará el cumplimiento por parte de los proponentes de los requisitos habilitantes. En caso de que los proponentes no reúnan todos los requisitos se les dará un día hábil para subsanar, procediendo nuevamente a la verificación.

Si se presenta un sólo proponente se le adjudicará a éste, siempre y cuando no se supere el presupuesto oficial.

En caso de empate entre dos o más proponentes habilitados para participar, se adjudicará al que haya entregado en menor tiempo la propuesta.

Evento	Causas	Consecuencias Negativas	Acciones propuestas para el tratamiento del riesgo	Probabilidad Evento
1. Inadecuada identificación de necesidades institucionales para ser satisfechas mediante el proceso contractual	No hacer un estudio adecuado de la estructura de la necesidad y de la mejor manera de satisfacerla mediante uno o varios procesos contractuales	No hay conocimiento de las diferentes formas de satisfacción de la necesidad a través de procesos contractuales	Exigir la elaboración de los estudios que soportan la satisfacción de la necesidad de forma efectiva	1
	No existe definición o claridad respecto del quien o del cómo se deben identificar las necesidades que deben ser satisfechas mediante el proceso de contratación, no hay personal entrenado en la Institución para elaborar la contratación	Generación de reprocesos	En la aplicación del principio de planeación al proceso contractual, solicitar a la secretaría de Educación mayor acompañamiento en esta materia	2
2. Inadecuado análisis de costos financieros de la contratación para satisfacer las necesidades identificadas	No hacer un estudio adecuado de los costos de satisfacer la necesidad mediante uno o varios procesos contractuales de manera efectiva	No hay conocimiento de una línea base de los costos de satisfacer la necesidad para efectos de determinar el monto de presupuesto	Solicitar adecuadamente cotizaciones o referencias de mercado, que identifiquen una línea base de los costos de satisfacer y determinar el monto de presupuesto	1
3. Inadecuada elaboración el Plan anual de adquisiciones institucional	Inadecuada identificación de necesidades institucionales para ser satisfechas mediante el proceso contractual	Plan anual de adquisición que no refleja las verdaderas necesidades y costos institucionales	elaborar adecuadamente el PAA, con sus modificaciones y estudios que identifiquen la necesidad y la forma de satisfacerla	1
	Inadecuado análisis de costos financieros de la contratación para satisfacer las necesidades identificadas			1
4. Falta de rigor en la elaboración de estudios y documentos previos de la contratación	Inadecuada elaboración el Plan anual de adquisiciones institucional	Reproceso	Exigir la elaboración rigurosa del plan anual de adquisiciones	1
	Estudios y documentos previos sin el lleno de los requisitos formales asociados al objeto que se pretende contratar		Mantener actualizadas las bases de datos normativas aplicadas al proceso de gestión contractual según los objetos del gasto que se pretendan contratar	1
5. Inadecuada selección de la modalidad de contratación según los lineamientos legales y presupuestales	Desconocimiento del marco normativo que rige la gestión contractual y que permite identificar la forma jurídica de la modalidad de contratación	Reproceso	Exigir la elaboración rigurosa del plan anual de adquisiciones	1
		Inadecuada celebración de contratos	Mantener actualizadas las bases de datos normativas aplicadas al proceso de gestión contractual según los objetos del gasto que se pretendan contratar	1
		Aumento del nivel del riesgo en el específico proceso de contratación que se adelante	Exigir la elaboración rigurosa de estudios y documentos previos	1
			Adecuada tipificación de la modalidad de contratación	1
6. Artículos de mal calidad	Poco conocimiento del tipo de trabajo a realizar	Poco rendimiento y acción efectiva de las reparaciones y repuestos utilizados	Exigir calidad de los trabajos y repuestos utilizados	1

JOHN ARIEL AGUDELO ECHEVERRI
Rector

